
CURSO AUXILIAR DE GESTORÍA JUDICIAL, NOTARIAL e INMOBILIARIA

PROGRAMA

UNIDAD N° 1.

Concepto General del Derecho.- Su clasificación.- Derecho Positivo: Público y Privado.- Sus ramas.-Fuentes del Derecho: a) La Ley, b) Los Usos Y Costumbres, c) Jurisprudencia, c) Doctrina.- El gobierno Federal.- División de Poderes; sus funciones.- Poder Judicial.- Su integración: Juzgados de Primera Instancia, Cámaras de Apelaciones y Corte Suprema de Justicia.- Designación de jueces.- Justicia local u ordinaria.- Organización de la Capital Federal.- El procedimiento judicial.-

UNIDAD N° 2.

Personas: su concepto.- Clasificación de las personas: 1) Personas por nacer, 2) Personas de existencia físicas o visibles, 3) Personas de existencia ideal o jurídica.- Nacimiento y fin de las personas.- Capacidad. Concepto.- Capacidad de derecho y Capacidad de hecho.- Mayoría de edad.- Excepciones.- Patria Potestad.- Registro del Estado Civil.- Registro Nacional de las Personas.- Nombre y Apellido.- Menores no reconocidos.- Menores adoptivos.- Mujer casada.- Extranjeros.-

UNIDAD N° 3.

Domicilio.- Clases: de origen, real, legal y especial.- Patrimonio.- Concepto.- Derechos reales, derechos personales y derechos intelectuales.- Bienes.- Concepto.- Objetos materiales: cosas muebles e inmuebles.- Objetos inmateriales que no son cosas.- Clasificación de las cosas.- Hechos y Actos Jurídicos.- Vicios de los actos jurídicos.-

UNIDAD N° 4.

Obligaciones.- Contratos.- Concepto y características.- Contratos en particular.- Boleto de compraventa.- Relación boleto y escritura de compraventa.- Reserva.- Previsiones en el boleto.- Constancias esenciales.- Sujetos del boleto.- Contratante casado.- Representación voluntaria.- Irrevocabilidad.- Representación de sociedades comerciales.- Compra en comisión.-

Arrepentimiento: convenio expreso.- Diferencia entre la expresión “seña”, “como seña y a cuenta de precio”, “como seña, a cuenta de precio y principio de ejecución.- Pacto comisorio y cláusula penal.- Venta con pacto de retroventa o con pacto de reventa.- Fecha del Boleto y lugar.- Escrituración.- Designación de escribano.- Facturas.-

UNIDAD N° 5.

Diferencia entre posesión, tenencia y dominio.- Condominio.- Contrato de Locación.- Concepto.- Formas comunes de este contrato.- Contrato de locación inmuebles.- Plazos.- Exclusiones.- Continuadores del locatario.- Cesión de crédito.- Permuta.- Donación.- Mandato.- Fianza.- Depósito.- Comodato.- Sociedades.- Derechos Reales.- Diferencia con los personales.- Dominio.- Usufructo.- Servidumbre.- Hipoteca: Concepto, forma e inscripción.- Prenda.-

UNIDAD N° 6.

Nociones sobre tasación.- Factores a tener en cuenta para determinar el valor de un inmueble.- Relevamiento del área en donde se encuentra el inmueble y del Edificio en Propiedad horizontal donde se encuentra la unidad.- estudio de las superficies y del estado de la construcción.- Orientación.- Estudio y verificación de expensas.- Análisis de operaciones realizadas y ofertas.- Propiedad Horizontal: Régimen de la Ley 13.512.- Nociones generales.- Unidades funcionales y Unidades complementarias.- Partes comunes.- Derechos y Obligaciones de los copropietarios.- Expensas comunes.- Porcentual.- Reglamento de Copropiedad y Administración. - Su modificación. - Designación de Administrador.- Su remuneración y remoción.- Asambleas.- Quórum.- Convocatoria.- Libros que debe llevar el Consorcio.- Obligaciones del Administrador y derechos.-

UNIDAD N° 7.

El Matrimonio.- Concepto.- requisitos.- Impedimentos Comunidad conyugal. – Régimen de Comunidad – Régimen de separación de bienes - Bienes que la integran.- Disolución del matrimonio.- Divorcio controvertido.- Divorcio por petición conjunta.- Disolución de la sociedad conyugal.- Adjudicación de Bienes y su inscripción en el registro de la Propiedad Inmueble y Registro de la Propiedad del Automotor.- Parentesco.- Concepto.- por consanguinidad y por adopción.

UNIDAD N°8.

Juicios Universales.- Concepto.- 1) Sucesiones.- Distintas clases.- Sucesión legítima: herederos forzosos.- Aceptación de herencia con beneficios de inventario.- Sucesión ab-intestado.-

procedimiento sucesorio.- Inscripción de bienes inmuebles y muebles.- Testamento: Formas ordinarias de testar.- testamento ológrafo, testamento por acto público y testamento cerrado.- Procedimiento testamentario.- Porción legítima de los herederos forzosos.- 2) Ley de Concursos y Quiebras (Ley 24.522).- Concepto de Concurso y concepto de Quiebra.- Procedimiento.

UNIDAD N°9.

Derecho Notarial.- El notario o escribano público.- Concepto.- Clases de escribano, a) de Registro: titulares, adscriptos y suplentes o interinos, b) Referencistas.- Matriculación.- Incompatibilidades.- Función Notarial.- Fé de conocimiento.- Concepto.- Responsabilidad del escribano.- Falsedad ideológica.- El protocolo.- Apertura, Cierre, Encuadernación, Índice.- Custodia y depósito.- Formación y contenido.- Exhibición.- Pérdida y extravío.- Reconstrucción.- Archivo.- Copias y Testimonios.- Su expedición a las partes y personas con interés legítimo.- Notas en el protocolo.- Procedimiento escriturado: desde el requerimiento, hasta la entrega del título inscripto.- Constatación del Estado de Dominio y de Libre Disponibilidad.- Obligación del requerimiento de los Certificados e informes.- Existencia de Gravámenes.- Minutas de Inscripción.- El Registro de la Propiedad Horizontal.- ley 13.512.- Certificación de firma.- registro de testamentos.- Cuerpo notarial: Colegio de escribanos: Funciones.- Inspecciones.-

UNIDAD N° 10

Derecho Procesal Civil y Comercial.- Reglas Generales: Juez Competente.- Recusación sin expresión de causa.- Recusación con expresión de causa.- Oportunidad.- Excusación.- Domicilio.- Representación Procesal: por derecho propio o por Poder.- Efecto del Poder.- Cesación de la Representación.- Patrimonio letrado.- Rebeldía.- Costas.- Beneficios de litigar sin gastos.- Actuaciones en General: Idioma, escritos, copia, cargo, oficios y exhortos, notificaciones.- Cédula: su contenido, firma de la cédula, su diligenciamiento y entrega.- Notificación persona, por telegrama o carta documento y por edictos.- Vistas y traslados: días y horas hábiles, plazos.- Medidas cautelares: embargo, secuestro e intervención judicial.- Inhibición general de bienes.- Modos anormales de terminación del proceso: desistimiento, allanamiento, transacción y caducidad de instancias.-

UNIDAD N° 11.

Proceso o juicio ordinario: etapas.- Conocimiento del hecho.- Demanda.- Traslado.- Término para contestarla.- Excepciones.- Reconvención del actor.- Plazo.- Prueba

documental.- Oportunidad.- Otros tipos de prueba: Informes, confesional, testigos, peritos, reconocimiento judicial.- Ejecución de la Sentencia. La mediación.- Consideraciones generales.- Procedimiento.- Asistencia letrada.- Excepciones a la obligatoriedad.- Plazos y audiencias.- Honorarios.- Multas.- Notificaciones y Actas.-

UNIDAD N° 12.

Concepto de Derecho Penal y Derecho Procesal Penal.- Elementos esenciales del Derecho Penal: Delito, delincuente y pena.- Clases de Pena.- Libertad condicional.- Condena condicional.- Legítima defensa.- Estado emoción violenta.- Imputabilidad.- Tentativa.- Reincidencia.- Delitos según nuestro Código Penal.- Delito doloso o culposo.- Delitos de instancia privada.- Extinción de la acción penal y prescripción de las penas.- Procedimiento ante la Justicia de trabajo.

Fin del programa de estudios.